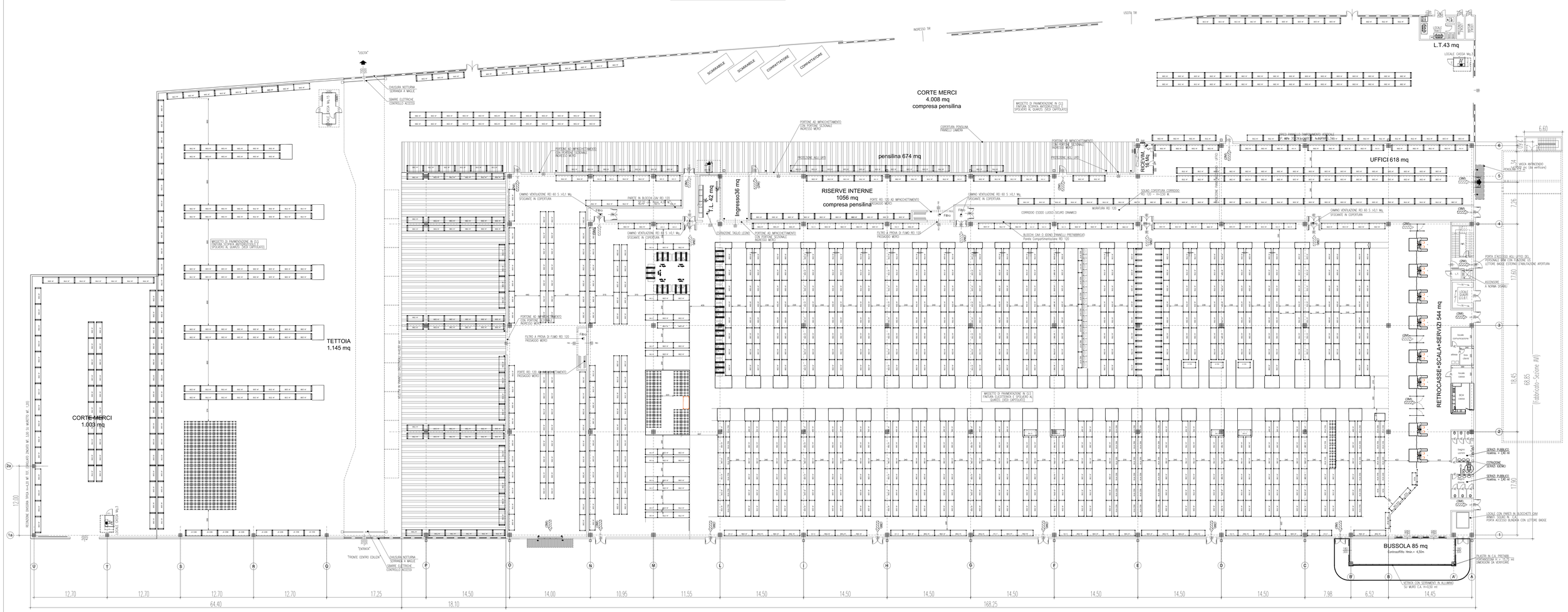
# PIANO NEGOZIO QUOTA +0,00
SCALA 1:200




DATI SUPERFICI:

TABELLA SUPERFICI-SLP Mq. 11.136+21+662 = Mq. 11.819
(comprese casse 21 mq-vano scala e ascensore 1°p e p.t.
esclusa tettoia drive-in)

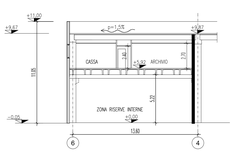
SUPERFICIE TOTALE FABBRICATO E PERTINENZE Mq. 20.660
CORTI SCARICO E DEPOSITO MERCI Mq. 5.011 (COMPRESA PENSILINA)

AREA VENDITA ESTERNA (TETTOIA COMPRESA) Mq. 4.513
AREA VENDITA INTERNA Mq. 7.807
TETTOIA MATERIALI DRIVE IN Mq. 1145
AREA MOVIMENTAZIONE MERCI E RISERVE INTERNE Mq. 1.997 (compreso box ric.merci 15mq)
CORRIDOI VIE D'ESODO US E FILTRI Mq. 310
TAGLIO LEGNO Mq. 42
LOCALI TECNICI (ENEL - TRAFO+QGBT) Mq. 64
RETROCASSE+SERVIZI PUBBLICI+SCALA+ASCENSORE Mq. 544
BUSSOLA INGRESSO Mq. 85
PENSILINA INGRESSO Mq. 82
SERVIZI E UFFICI MEZZANINO (COMPRESO VANO SCALE E ASCENSORE) Mq. 662

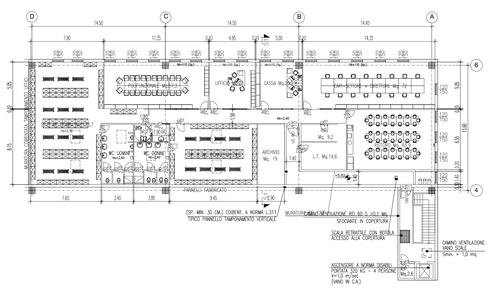
NOTE GENERALI:

1. LA COPERTURA DOVRA' ESSERE DOTATA DI CUPOLINI AEROILLUMINANTI DI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI AL 1/40 DELLA COPERTURA SECONDO DMI 27 luglio 2010 (REGOLA TECNICA ATTIVITA' COMMERCIALI) ED IN OGNI CASO RISPONDENTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. LA DISPOSIZIONE DEI LUCERNAI E' INDICATIVA E SARA' INDIVIDUATA PRECISAMENTE IN SEDE DI PROGETTO ESECUTIVO; IN OGNI CASO LE APERTURE DOVRANNO ESSERE UNIFORMEMENTE DISTRIBUITE RISPETTO ALLA SUPERFICIE DEI LOCALI. I LUCERNAI SONO PREVISTI DI TIPO FISSO o APRIBILE, SALVO DIVERSE PRESCRIZIONI DA PARTE DELLA COMPETENTE ASL E/O DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E CONFORME ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO, DOTATI DI SISTEMA ANTINTRUSIONE CON GRIGLIATO TIPO KELLER O A MAGLIA QUADRA IN ACCIAIO ZINCATO, FISSATA AL TEGOLO CON IDONEE CARATTERISTICHE.
2. GLI INGOMBRI STRUTTURALI SONO DA INTENDERSI INDICATIVI; LA STRUTTURA PREFABBRICATA ESECUTIVA DOVRA' ESSERE SOTTOPOSTA AD APPROVAZIONE DEI VVF. SONO INVECE DA INTENDERSI VINCOLANTI LE QUOTE, LE DIMENSIONI INTERNE E DEI LOCALI CHE RISPETTANO GLI ALLOGGIAMENTI GENERALI DELLE ATTREZZATURE, MANUALI E/O MECCANICHE, DELLE STRUTTURE PORTANTI DURANTE LA FASE DI SEDE DI PROGETTO ESECUTIVO E NECESSARI ADEGUAMENTI PER IL RISPETTO DELLA NORMA ANTISISMICA.
3. LA PENDENZA MINIMA DA REALIZZARE IN COPERTURA SARA' MAGGIORE/UGUALE ALL'1,5%. LE MODALITA'DI SCARICO SARANNO DA PRECISARE IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL PREFABBRICATO.
4. LE AREE TECNICHE PER L'ALLOGGIAMENTO DEGLI IMPIANTI SARANNO COMPATIBILI CON LE DIMENSIONI DELLE APPARECCHIATURE PREVISTE IN SEDE DI PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI.
5. LE MISURE PASSIVE DI PREVENZIONE INCENDI RIPORTATE NEL PRESENTE PROGETTO (CAPACITA' VASCA ANTINCENDIO, COMPARTIMENTAZIONI, REI STRUTTURE, LUCERNAIRI DI EVACUATORI FUMO/CALORE, VIE D'ESODO, ETC..) SONO DA INTENDERSI INDICATIVE E DOVRANNO ESSERE VERIFICATE IN SEDE DI PARERE DI CONFORMITA' PRESSO IL COMPETENTE COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO.
6. L'IMMOBILE DOVRA' ESSERE CONFORME ALLA NORMATIVA SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI D.Lgs. 192/05 COME MODIFICATO DAL D.Lgs. 311/06 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI COMPRESI REGOLAMENTI DI ATTUAZIONE REGIONALI/COMUNALI SPECIFICI. CONFORMITA' DA RISPETTARE RELATIVAMENTE ALL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ALLE SPECIFICHE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE.

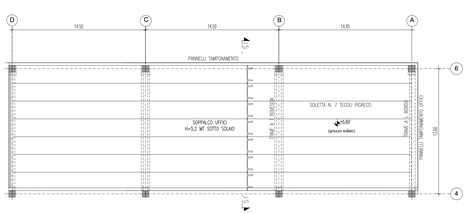
## SCALA 1:200
## SEZIONE S1-S1




## PIANO UFFICI QUOTA +5,92
SCALA 1:200




## SOLAIO PREFABBRICATO QUOTA +5,82
PORTATA UTILE 300 Kg/mq.
SCALA 1:200




SOGGETTO ATTUATORE
GESAFIN IMMOBILIARE
GRUPPO GESAFIN
via dell'Antartide 7
00144 ROMA

FUTURO CONDUTTORE
BRICOMAN
BRICOMAN ITALIA S.r.l.
via Guglielmo Marconi 24
20089 ROZZANO (MI)

allegato
SP09A

coordinamento progettuale
ERMES CONSULTING - ARCH. IVANO ROMANINI

ERMES CONSULTING s.r.l.
Via Badora 5 - 29016 CASTEL GUELFO (PC)
Tel. 0523 - 803911 Fax 0523 - 803912
Amministratore Unico
Arch. Ivano Romanini

progetto
spa studio professionisti associati srl
piazza Garibaldi 4
09127 Cagliari
Italia
tel +39 070 655 732
fax +39 070 655 732
C.F. | P.I. 03076170921
studio@spacagliari.it
spacagliari@pec.it
www.spacagliari.it

contributi specialistici
Systematica MLAB [aspetti viabilistici]
ING. ANTONIO VINCIS [aspetti viabilistici]
DOTT. GEOL. FAUSTO ALESSANDRO PANI [bonifiche e aspetti geologici]
ING. GIAN LUCA CADEDDU [acustica]

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI
N. 3198
INGEGNERE
GIAN LUCA CADEDDU
SETTORE CIVILE AMBIENTALE
INDUSTRIALE
INFORMAZIONE

**Provincia di Cagliari | Comune di Assemini**
**PIANO ATTUATIVO in zona D2.5B finalizzato alla realizzazione di un insediamento commerciale in località Truncu Is Follas**

ELABORATO
EDIFICIO PRINCIPALE - PIANTA PIANO TERRA E MEZZANINO UFFICI

| NOME FILE | ac65_PA_SP_09_edificio principale.dwg | LAYOUT | sp_09a - piante | SCALA 1:200 |
|---|---|---|---|---|
| ID. PROG. | AC65 | CODICE ELABORATO | PASP09A0 | |

| REV. | DESCRIZIONE | DATA | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 1 | | | | | |
| 0 | EMISSIONE | 25/09/2016 | P.A. | P.A. - M.F. | M.F. |

RIPRODUZIONE VIETATA A TERMINI DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE